

**MEGALIT d.o.o. u stečaju**, Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB 87219083598, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću (dalje u tekstu: Stečajni dužnik)

i

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, koju zastupaju Nikola Marohnić, voditelj grupe klijenata u restrukturiranju i Mario Majstorović, direktor Direkcije upravljanja lošim plasmanima tvrtki (dalje u tekstu: Banka)

sklapaju u Zagrebu, dana 28.07.2025. godine sljedeći

## **SPORAZUM O PREDUJMLJIVANJU TROŠKOVA**

### **Članak 1.**

Banka i Stečajni dužnik suglasno utvrđuju:

- da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-194/25 (dalje u tekstu: Stečajni postupak);
- da je Banka pravovremeno prijavila svoju tražbinu prema Stečajnim dužnikom te obavijestila o postojanju razlučnog prava na sljedećoj imovini Stečajnog dužnika:
  - a) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir u zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, k.čbr. 1077/4 (dalje u tekstu: Nekretnina); te
  - b) tražbinama Stečajnog dužnika s osnove ugovora o zakupima Nekretnine;
- da je ispitno i izvještajno ročište u Stečajnom postupku zakazano za dan 26.09.2025. godine;
- da Stečajni dužnik nema nikakvih prigovora na zaprimljene prijave tražbine i obavijesti o razlučnom pravu Banke te da neće osporavati prijavljenu tražbinu kao i razlučna prava Banke;
- da Stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje troškova odnosno obveza koje proizlaze iz upravljanja stečajnom masom Stečajnog dužnika.

### **Članak 2.**

Sporazume strane suglasno utvrđuju da će Banka, kao razlučni vjerovnik od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do dana 26.09.2025. kada je zakazano izvještajno ročište u Stečajnom postupku predujmiti troškove Stečajnog postupka u iznosu od 35.000,00 EUR mjesečno i to najkasnije do 25. u mjesecu pod uvjetom ispunjenja obveza Stečajnog dužnika navedenih u članku 3. ovog Sporazuma.

### **Članak 3.**

Stečajni dužnik se obvezuje najkasnije 5 dana prije mjesečne obveze Banke na predujam troškova sukladno članku 2. ovog Sporazuma dostavljati Banci, u formi i sadržaju prihvatljivom Banci:

- pregled mjesečnog prometa po žiro računu Stečajnog dužnika;
- pregled o svim zaprimljenim ulaznim računima, odnosno stanju obveza koje su nastale nakon otvaranja Stečajnog postupka; te

- izvještaj na mjesečnoj razini o statusu naplaćenih prefakturiranih režijskih troškova od zakupaca Nekretnine,
- izvještaj o statusu pojedinog ugovora o zakupu.

#### **Članak 4.**

Stečajni dužnik se obvezuje na izvještajnom ročištu zakazanom za 26.09.2025., skupštini vjerovnika predložiti da se ovaj Sporazum produži na daljnja 3 mjeseca (sa mogućnošću dodatnog produljenja od 6 mjeseci).

#### **Članak 5.**

Sporazumne strane ovlaštene su otkazati ovaj Sporazum, bez navođenja razloga za otkaz, dostavom pisane obavijesti o otkazu na adresu druge sporazumne strane navedene u ovom Sporazumu. Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje teći od primitka pisane obavijesti odnosno 5 radnih dana od dana predaje pismena na poštu, što god da je ranije.

#### **Članak 6.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da predujmljeni troškovi sukladno ovom Sporazumu predstavljaju troškove Stečajnog postupka, odnosno obveze stečajne mase, a koji će biti namireni prilikom diobe stečajne mase ili unovčenja Nekretnine, Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku kojem Banka može ustupiti ili prenijeti svoje potraživanje u Stečajnom postupku zajedno s razlučnim pravima.

#### **Članak 7.**

Sporazumne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjuju odgovarajuće odredbe Stečajnog zakona, Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih propisa Republike Hrvatske.

Sporazumne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

#### **Članak 8.**

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

**MEGALIT d.o.o. u stečaju**

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

---

---